

 <p>Alcaldía de Medellín</p> <p>Secretaría de Planeación</p> <p>Ciencia, Tecnología e Innovación</p> <p>SAPIENCIA</p> <p>Agencia de Educación</p> <p>Postsecundaria de Medellín</p>	FORMATO	F-AP-GC-30
		Versión 3
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 1 de 5

Número de Informe	02-2024
Fecha del Informe	Diciembre 2024
Periodo verificado	Informe de seguimiento diciembre 2024
Super/Interventor:	Claudia Milena Ramírez Mejía

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Contratista:	RANDOM TECHT S.A.S.
CC- NIT	901.401.931-1
Número de contrato:	551 DE 2024
Objeto:	Realizar la impermeabilización de 150 metros en la azotea del tercer piso de la agencia, suministro de dos vidrios e instalación y transporte de 165 metros de polisombra para la terraza, además de la limpieza y sellado de las juntas en las cubiertas de vidrio de 120 metros en la sede principal de la Agencia para la educación postsecundaria de Medellín – Sapiencia para la seguridad de los contratistas, personal vinculado y demás visitantes que ingrese a la Agencia.
Valor inicial:	Veintiún millones setecientos sesenta y seis mil ochocientos setenta pesos m/l (\$ 21.766.870) incluido IVA.
Valor Total más adición	Veintiún millones setecientos sesenta y seis mil ochocientos setenta pesos m/l (\$ 21.766.870) incluido IVA.
Duración inicial:	El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual será treinta días (30) calendario, a contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II. Es decir, con fecha de terminación el 15 de noviembre del 2024
Duración final después de la prórroga:	Cincuenta y cinco días (55) calendario, contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II hasta el 10 de diciembre de 2024.
Fecha de inicio:	16 de octubre de 2024
Fecha de terminación:	10 de diciembre de 2024

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83. Supervisión e interventoría contractual. “(...). La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, (...)”, por tal razón se procede a presentar el respectivo informe, según los siguientes ítems:

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

En cumplimiento de las obligaciones técnicas del contrato, se detalla a continuación el desarrollo de las actividades contratadas:

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021

 Alcaldía de Medellín <small>Oficina de Planeación Cientia, Tecnología e Innovación</small> SAPIENCIA <small>Agencia de Innovación Profesionalización de Recursos</small>	FORMATO	F-AP-GC-30
		Versión 3
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 2 de 5

El contratista realizó una visita técnica inicial el 17 de octubre de 2024, como parte de la planificación de las actividades. Posteriormente, efectuó la limpieza y el sellado de juntas en la cubierta de vidrio, cumpliendo con los parámetros establecidos.



Ilustración 1. Limpieza y Sellado de juntas

El 7 de noviembre de 2024 se dio inicio a la costura de la polisombra de la terraza, avanzando con los trabajos previstos y comenzaron las labores de impermeabilización en la terraza; sin embargo, el progreso se vio afectado por condiciones climáticas adversas y la impermeabilización requirió un tiempo adicional al esperado en el cronograma presentado inicialmente.



Ilustración 2 Inicio de costura de polisombra

El 12 de noviembre de 2024 se retomaron las actividades de impermeabilización pendientes y ese mismo día, en horas de la mañana, el contratista realizó una visita y solicitó una reunión presencial en las instalaciones de la Agencia. En esta reunión participaron los representantes del contratista, Sergio José Moreno y Natali Andrea Mendoza, junto con el personal de la Agencia: Claudia Milena Ramírez, Salvador Enrique Iregui, Luis Emilio Foronda y Susana White. Durante la reunión se aclararon aspectos relacionados con el recibo a satisfacción de dos vidrios, conforme al numeral 4 de las obligaciones específicas del contrato, que indica que el contratista es responsable de la

<p>Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico</p>	<p>Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión</p>	<p>Aprobó: Sistema Integrado de Gestión</p>
<p>Fecha: 1 de junio de 2021</p>	<p>Fecha: 2 de junio de 2021</p>	<p>Fecha: 3 de junio de 2021</p>

	FORMATO	F-AP-GC-30
		Versión 3
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 3 de 5

toma de medidas precisas y de la adecuada instalación y funcionamiento de los elementos.

Debido a inconvenientes en la fabricación del vidrio, el contratista solicitó y obtuvo una prórroga de 25 días adicionales, estableciendo como nueva fecha de terminación el 10 de diciembre de 2024.

El 4 de diciembre de 2024 se completaron los detalles finales de la impermeabilización y se suministraron los vidrios correspondientes a la pérgola y la ventana. Finalmente, el 10 de diciembre de 2024 se concluyeron las actividades y los detalles pendientes, cumpliendo con lo estipulado en el contrato.



Ilustración 3. Finalización detalles finales

a) Obligaciones

A la fecha de este informe no se han presentado dificultades en la prestación del servicio, cumpliendo con las obligaciones específicas técnicas del contrato.

b) Seguridad Social

El contratista aportó certificado de aportes por seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales de todos los empleados) a la fecha, encontrándose a paz y salvo, a noviembre de 2024.

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

a) Informes, seguimientos y actas:

Aún no se ha presentado ningún informe de supervisión

b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato:

• Suspensiones y reinicios

No se han presentado hasta la fecha.

• Modificaciones u otro si

El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual se pactó inicialmente por un plazo de treinta días (30) calendario, a contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II. Es decir, con fecha de terminación el 15 de noviembre del 2024.

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021

 Alcaldía de Medellín <small>Municipio de Medellín</small> Ciencia, Tecnología e Innovación SAPIENCIA <small>Agencia de Innovación Administración del Estado</small>	FORMATO	F-AP-GC-30
		Versión 3
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 4 de 5

Con la modificación, el plazo final para la ejecución del objeto contractual incluida la prórroga es de cincuenta y cinco días (55) calendario, contados a partir de la fecha de inicio parametrizado en la plataforma SECOP II hasta el 10 de diciembre de 2024.

- Requerimientos (llamados de atención), planes de mejoramiento
 - El 29 de octubre se envía una solicitud de actualización de cronograma y plan de acción para subsanar el cronograma inicial presentado y garantizar el cumplimiento del contrato.
 - El 7 de noviembre del 2024 se envía oficio donde se hace claridad sobre el recibo a satisfacción y obligaciones del contratista.

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el acta de inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

Duración: Cincuenta y cinco (55) días.
Días ejecutados: 55 días
% ejecución física 100%

El contrato se finalizó el 10 de diciembre del 2024

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a. Manejo de recursos

Al finalizar el contrato y recibo a satisfacción, se realizará el pago en la cuenta de ahorros N° 197-000013-34 de Bancolombia

b. La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

No se han presentado hasta la fecha.

COMPONENTE LEGAL:

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

Póliza número 4046206 de Seguros Generales Suramericana S.A

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO
Calidad o buen funcionamiento	16/10/2024	10/12/2026	\$ 2.176.687

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021

 Alcaldía de Medellín Oficina de Planeación Ciencia, Tecnología e Innovación  SAPIENCIA Sistema de Atención Presupuestal de Medellín	FORMATO	F-AP-GC-30
		Versión 3
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 5 de 5

Cumplimiento	16/10/2024	09/06/2025	\$ 2.176.687
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones Laborales	16/10/2024	10/12/2027	\$ 1.088.944

3. CONCLUSIONES

El suscrito Supervisor del presente contrato, actuando según designación de SAPIENCIA, hace constar que se ha realizado el seguimiento al contratista durante las actividades ejecutadas durante el período mencionado.

RAMIREZ MEJIA
CLAUDIA MILENA

Firmado digitalmente por
RAMIREZ MEJIA CLAUDIA
MILENA
Fecha: 2024.12.16 16:44:11
-05'00'

Claudia Milena Ramírez Mejía

Subdirectora Administrativa, Financiera y de Apoyo a la Gestión
SUPERVISOR

Elaboró: Apoyo técnico a la Supervisión	Revisó: Apoyo Jurídico
	
Nombre: Susana White Arbeláez	Nombre: Raúl David Espinosa Vélez

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 1 de junio de 2021	Fecha: 2 de junio de 2021	Fecha: 3 de junio de 2021